



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Slavonski Brod  
Trg pobjede 13

Poslovni broj: St-414/2025-19

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, postupajući po prijedlogu predlagatelja Financijske agencije, Regionalnog centra Osijek za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom BAU EM j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge, skraćena tvrtka: BAU EM j.d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Augustina Jarića 119, OIB 83841402679, EUID: HRSR.030275744 kojeg zastupa punomoćnik Ivan Žalac, odvjetnik u Slavonskom Brodu, nakon održanog ročišta dana 13. listopada 2025. godine radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, dana 03. studenog 2025. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom BAU EM j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge, skraćena tvrtka: BAU EM j.d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Augustina Jarića 119, OIB 83841402679, EUID: HRSR.030275744.

II. Stečajnim upraviteljem imenuje se Matko Ljuban iz Zagreba, Hrvatskih iseljenika 3, OIB 28695463260.

III. Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvara se s danom **03. studenog 2025. godine u 13:40 sati**.

IV. Pozivaju se vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova u skladu s pravilima Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) o prijavi tražbina prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu na njegovu adresu iz točke II. ovoga rješenja. Prijavi tražbine u prijepisu se prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi odnosno kojima se tražbina dokazuje. Prijave tražbine podnesene nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem. Pozivaju se vjerovnici uz prijavu priložiti i dokaz o uplati sudske pristojbe u iznosu od 2% od vrijednosti tražbine, ali ne više od 66,36 eura koja se uplaćuje na račun državnog proračuna broj HR12 1001 0051 8630 0016 0 model 64 poziv na broj 5045-3531-414-2025.

V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova podneskom obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnog i razlučnog prava, te naznačiti predmet na koji se izlučno pravo odnosi odnosno dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi razlučno pravo. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni označiti dio imovine stečajnog dužnika na koju se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje obveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Otvaranje stečajnog postupka upisat će se u sudski registar te pri Evidenciji o registriranim i označenim vozilima pri Policijskoj upravi Brodsko-posavskoj. Navedena tijela dužna je po službenoj dužnosti na temelju ovoga rješenja zabilježiti otvaranje stečajnog postupka.

VIII. Ročište na kojemu se ispituju prijavljene tražbine (ispitno ročište) zakazuje se za **dan 22. siječnja 2026. godine u 09:00 sati** u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu, Slavonski Brod, Trg pobjede 13, III kat sudnica 78.

IX. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) održat će se istog dana tj. **22. siječnja 2026. godine u 09:30 sati** u prostorijama navedenim u točki VIII. ovog rješenja.

X. Nalaže se Financijskoj agenciji da naloži bankama dužnika prijenos zaplijenjenog iznosa predujma na depozitni račun suda IBAN HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na br. HR05 221-414-2025 te i obustave daljnju pljenidbu do iznosa 660,00 eura ako iznos predujma nije zaplijenjen u cijelosti.

XI. Stečajni upravitelj je dužan sukladno odredbi čl. 54. Uredbe (EU) 2015/848 Europskog parlamenta i vijeća od 20. svibnja 2015. godine o postupku u slučaju nesolventnosti (SI EU 141/19) i čl. 1. Uredba (EU) 2018/946 Europskog parlamenta i vijeća od 4. srpnja 2018. o zamjeni prilogâ A i B Uredbi (EU) 2015/848 o postupku u slučaju nesolventnosti, obavijestiti poznate strane vjerovnike dužnika te ih upoznati sa svim potrebnim informacijama, koje trebaju biti dane u pojedinačnoj obavijesti, a koja obavijest mora sadržavati primjerak standardnog obrasca za prijavu tražbina ili informaciju o tome gdje je taj obrazac dostupan.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj – Financijska agencija je na temelju odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ, NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ) podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom u kojem navodi da na dan 25. srpnja 2025. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 29.097,04 eura te da ima četiri zaposlene osobe,

kao i da ima otvorene račune kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. i Raiffeisen Bank d.d.

2. Rješenjem posl. br. St-414/2025-3 od 22. kolovoza 2025. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim stečajnim dužnikom, imenovan je privremeni stečajni upravitelj Matko Ljuban iz Zagreba, Hrvatskih iseljenika 3, OIB 28695463260 s dužnošću utvrditi postoji li stečajni razlog prezaduženosti na strani stečajnog dužnika te ispitati mogu li se imovinom stečajnog dužnika namiriti troškovi postupka te je zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka za dan 13. listopada 2025. godine.

3. Tijekom postupka po službenoj dužnosti pribavljeni su podaci o evidentiranim neizvršenim osnovama za plaćanje dužnika iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje FINA-e, izvršen je uvid u javno objavljeni financijski izvještaj za 2024. godinu koji je priložen uz prijedlog, putem eSpisa izvršen je provjera vlasništva nekretnina, motornih vozila, plovila, zrakoplova, vrijednosnih papira dužnika te provjera zaposlenih osoba pri Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje te je izvršen uvid u Izvješće privremenog stečajnog upravitelja i dopunu izvješća te priloge tim izvješćima.

4. Službenim uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje FINA-e na dan 22. kolovoza 2025. godine utvrđeno je da evidentirane neizvršene osnove za plaćanje dužnika iznose 32.232,20 eura, na dan 13. listopada 2025. godine utvrđeno je da evidentirane neizvršene osnove za plaćanje dužnika iznose 34.476,61 eura, a na dan odlučivanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka to jest na dan 03. studenog 2025. godine iznose 36.618,66 eura, iz čega nesporno proizlazi da je na strani stečajnog dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje propisan odredbom čl. 5. SZ-a.

5. Uvidom u javno objavljeno Financijsko izvješće za 2024. godinu utvrđeno je da dužnik iskazuje ukupnu imovinu u iznosu od 211.634,35 eura od čega dugotrajnu imovinu u iznosu od 3.949,83 eura te kratkotrajnu imovinu u iznosu od 207.684,52 eura koju čine tražbine u iznosu od 189.677,73 eura, kratkotrajna financijska imovina u iznosu od 17.980,00 eura te novac u banci i blagajni u iznosu od 26,79 eura.

6. Pregledom aplikacije Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra utvrđeno je da dužnik nije vlasnik nekretnina. Iz uvjerenja o vlasništvu vozila Centra za vozila Hrvatske d.d. od 01. rujna 2025. godine proizlazi da je dužnik vlasnik motornog vozila marke M1 VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI, br. šasijske WVVZZZ3BZXP086598, god. proizvodnje 1999, reg. oznake SB-773-JH. Iz email dopisa Odjela za katastar, zemljišta i nekretnine Zagreb proizlazi da dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske. Pregledom aplikacije eSpis utvrđeno je da rezultati pretraživanja koji se odnose na vlasništvo nekretnina, plovila, zrakoplova te vrijednosnih papira nije dalo rezultata, da se pri Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje kao zaposlene osobe vode tri osobe i to Maja Brkić, Milanko Aničić i članica uprave dužnika – Emanuela Čosić. Nadalje, utvrđeno je da je dužnik vlasnik motornog vozila marke M1

VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI, br. šasije WVWZZZ3BZXP086598, god. proizvodnje 1999, reg. oznake SB-773-JH.

7. Na temelju uvida u Izvješće privremenog stečajnog upravitelja te u dopune izvješća privremenog stečajnog upravitelja i njegovog očitovanja na ročištu utvrđeno je da je na strani stečajnog dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a u visokom stupnju vjerojatnosti i stečajni razlog prezaduženosti. Privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da je članica društva dužnika Emanuela Čosić pokušala prenijeti poslovni udio u društvu dužnika na novog člana Antu Dusparu, ali da upis promjene članstva u sudski registar nije proveden odnosno odbijen je zbog postojanja duga novog stjecatelja po osnovi javnih davanja. Privremeni stečajni upravitelj imovinu dužnika utvrdio je na temelju javno objavljenog Financijskog izvješća za 2024. godinu i podataka koje mu je dostavilo knjigovodstvo dužnika odnosno popisa otvorenih stavki i popisa dugotrajne imovine za 2025. godinu te je tako utvrdio da je u imovini za 2024. godinu dužnik iskazivao dugotrajnu imovinu u iznosu od 3.929,33 eura, a radi se o motornim vozilima koja se prikazuju i u popisu dugotrajne imovine za 2025. godinu i to vozilo marke Volkswagen Pasat i marke Smart, da se kratkotrajna imovina dužnika za 2024. godinu iskazivala u iznosu od 207.684,52 eura, a činile su je tražbine, kratkotrajna financijska imovina i novac u banci i blagajni, da novca u banci i blagajni nema, da je dio tražbina naplaćen, a tražbine na dan 07. listopada 2025. godine iznose 67.632,51 eura. Privremeni stečajni upravitelj očitova se da se kratkotrajna financijska imovina u bilanci za 2024. godinu iskazivala se u iznosu od 17.980,00 eura, a toliko se iskazuje i za 2025. godinu i odnosi se na tražbinu prema Anti Duspari po osnovi podizanja novca sa žiro račun i bankomata. Privremeni stečajni upravitelj očitovao se da je motorno vozilo marke Passat dužnik prodao Bruni Duspara, ali ta cijena nije plaćena te da dužnik u imovini iskazuje motorno vozilo Smart i tražbine u iznosu od 67.632,51 eura.

8. Iz dopune izvješća privremenog stečajnog upravitelja od 29. listopada 2025. godine proizlazi da je dio dužnikovih dužnika spreman ispuniti obveze prema dužniku i to društvo M&A METEOR j.d.o.o. u iznosu od 1.743,00 eura i K GRUPA d.o.o. (za suvlasnike stambene zgrade) u iznosu od 1.151,25 eura, da je dio tražbina naplativ i to prema Bruni Duspara u iznosu od 300,00 eura za kupljeno vozilo VW Passat 1.9 tdi, Damjanu Grželj, Republika Slovenija u iznosu od 57.627,74 eura po osnovi naknade štete uslijed jednostrano raskinutog ugovora za izvođenje radova (postoji mogućnost dobrovoljnog plaćanja ili nagodbe) da postoji tražbina prema društvu Global personal service d.o.o. u iznosu od 1.320,00 eura koja bi se mogla naplatiti jer su dostavljeni ugovori i računi, ali da za sada ne postoji skora mogućnost naplate kratkotrajne financijske imovine – zajma u iznosu od 17.480 eura prema Anti Duspara koji je podizao novac sa bankomata jer je prema potvrdi FINA-e njegov osobni račun blokiran 5185 dana, a visina evidentiranih neizvršenih osnova za naplatu iznosi 85.215,80 eura. Nadalje, proizlazi da se vozilo marke Smart nalazi kod gosp. Ante Duspare koji ga je spreman predati u svrhu unovčenja, ali da je vozilo u kvaru. Privremeni stečajni upravitelj očitovao se i da bi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci iznosili 2.100,00 eura, a čine ih knjigovodstveni troškovi, stvarni troškovi stečajnog upravitelja, nagrada za njegov rad i bankarske naknade.

9. Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i raspravi o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, dužniku je temeljem

njegov zahtjeva, dodijeljen rok od petnaest dana radi pokušaja deblokade računa, ali se ostavljenom roku dužnik nije deblokirao.

10. Nastavno tome, nesporno je utvrđeno da je na strani stečajnog dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje propisan odredbom čl. 5. SZ-a, jer evidentirane neizvršene osnove za plaćanje dužnika u Očevidniku FINA-e na dan 03. studenog 2025. godine iznose 36.618,66 eura. Po ocjeni suda, iako je došlo do promjene imovine dužnika u odnosu na imovinu iskaznu u financijskom izvješću za 2024. godinu, imovinu društva čine tražbine koje na dan 07. listopada 2025. godine iznose 67.632,51 eura (pojedini dužnikovi dužnici izrazili su spremnost ispuniti obveze prema dužniku - M&A METEOR j.d.o.o. u iznosu od 1.743,00 eura, K GRUPA d.o.o. u iznosu od 1.151,25 eura), postoji mogućnost ispunjenja duga Damjana Grželj, Republika Slovenija u iznosu od 57.627,74 eura putem nagodbe, postoji dokumentacija za naplatu tražbine prema društvu Global personal service d.o.o. u iznosu od 1.320,00 eura, a dužnik je još uvijek evidentiran kao vlasnik motornog vozila marke M1 VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI br. šasijske WVVZZZ3BZXP086598, god. proizvodnje 1999, reg. oznake SB-773-JH u službenim evidencijama (u slučaju ne plaćanja cijene otvorila bi se mogućnost raskida ugovora o prodaji) te u poslovnim knjigama vodi i motorno vozilo marke Smart koje bi se moglo unovčiti ako se ostvare za to zakonom propisane pretpostavke, ocjena je suda da je ova imovina dostatna za namirenje barem troškova stečajnog postupka pa je valjalo donijeti odluku o otvaranju stečajnog postupka.

11. Iz tih razloga je na temelju odredbe čl. 112. st. 6., čl. 129., čl. 130., i čl. 131. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja. Kako je izbor privremenog stečajnog upravitelja izvršen metodom slučajnog odabira, nastavno tome stečajni upravitelj izabran je i imenovan promjenom uloge sukladno odredbama čl. 84. SZ-a i čl. 85. st. 2. SZ-a.

U Slavonskom Brodu 03. studenog 2025. godine

Sutkinja  
Mirna Vujčić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka žalbu može izjaviti osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda u roku od osam dana od dostave rješenja.

Broj zapisa: **9-3087e-d090e**

Kontrolni broj: **07645-1c736-e3a38**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.